

YTRE HAVN / LILLE HJARTØY

Bodø kommune/Saltenregionen

*Presentasjon av nye industriområder
Brukerkonferanse 20. august 2012*

Trond Åmo
Arealplanlegger/prosjektleder
Byplankontoret
Bodø kommune

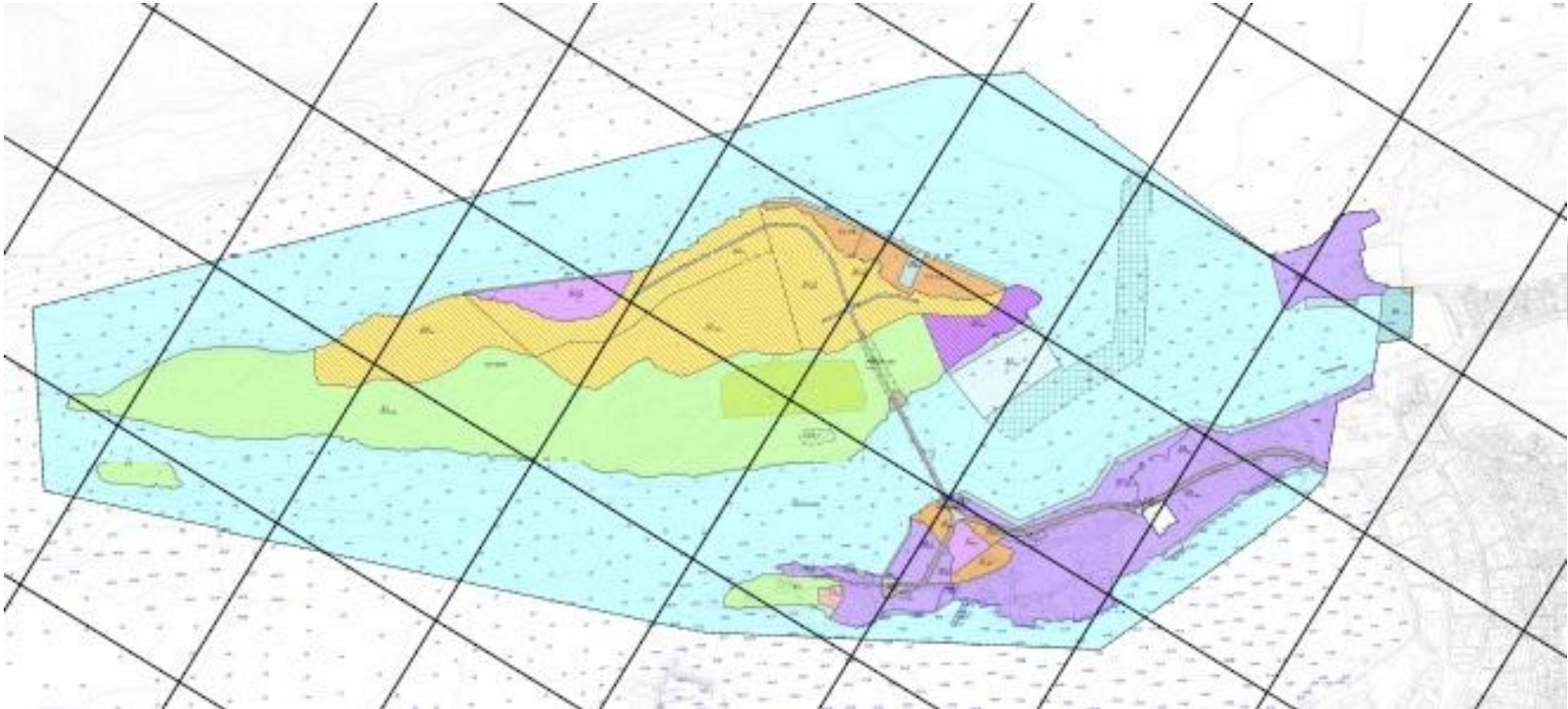


Bodø havn og fremtidige industriareal



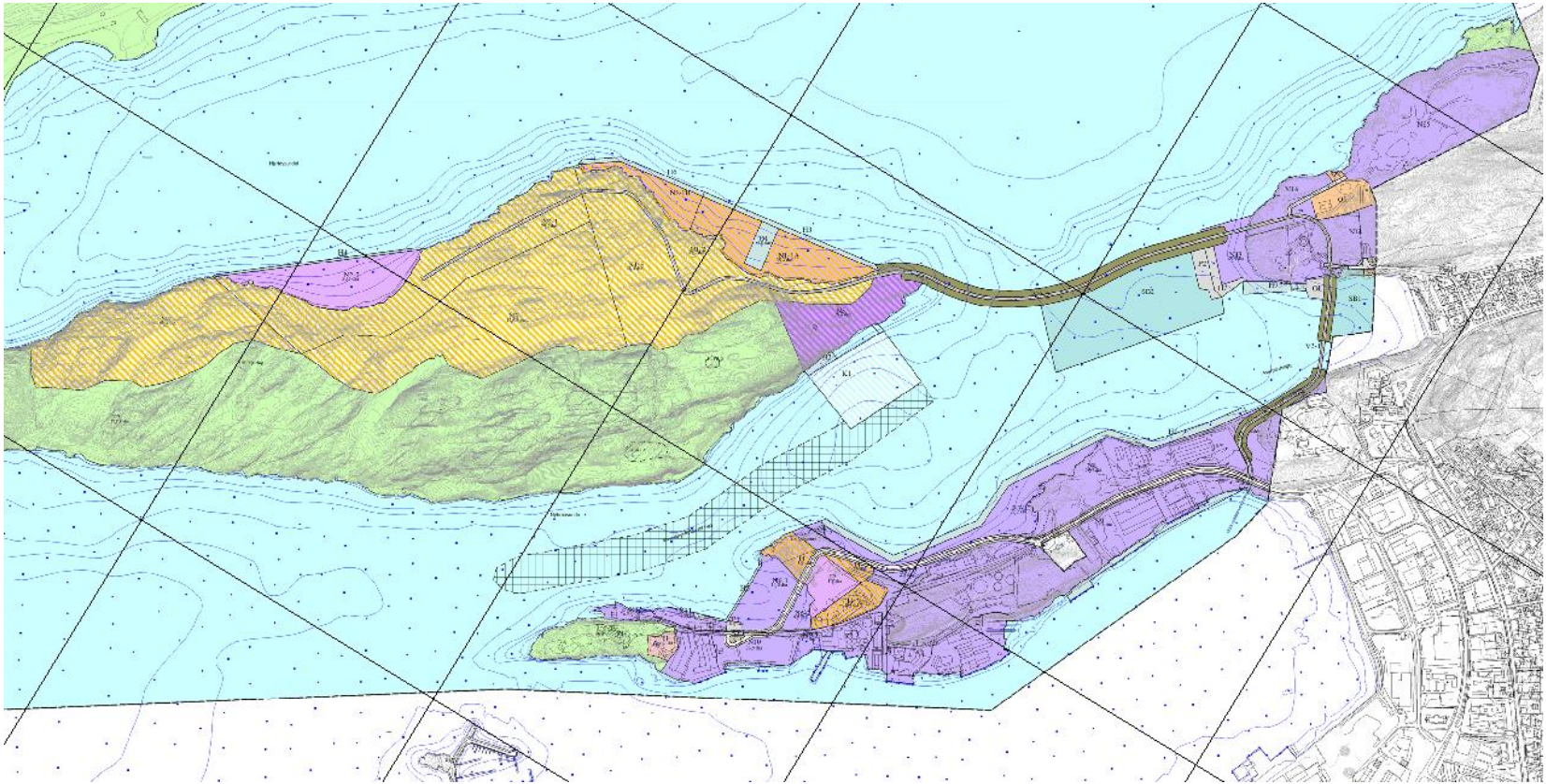
LILLE HJARTØY FULL UTBYGGING

Med adkomstalternativ 1

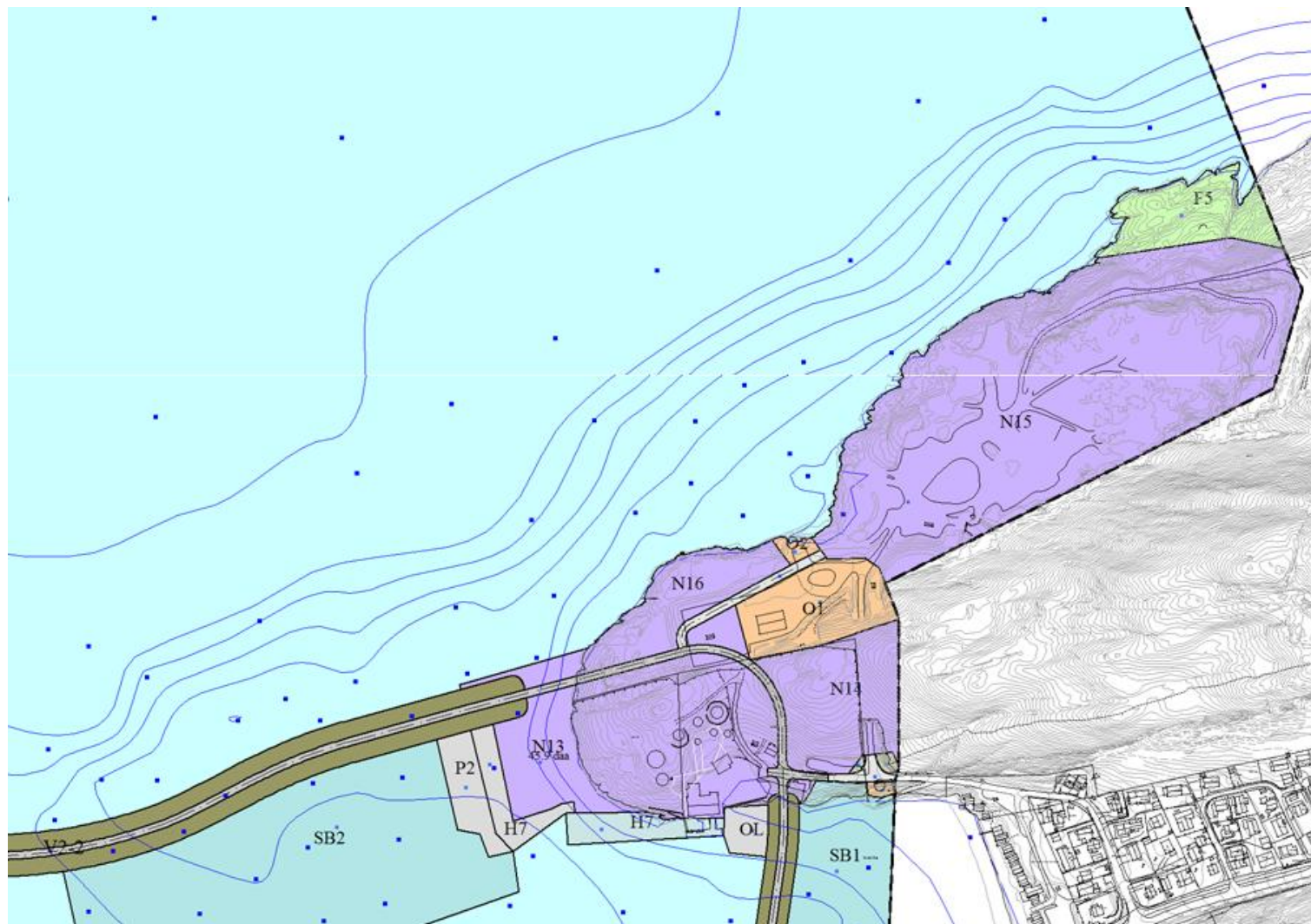


LILLE HJARTØY FULL UTBYGGING

Med adkomstalternativ 2



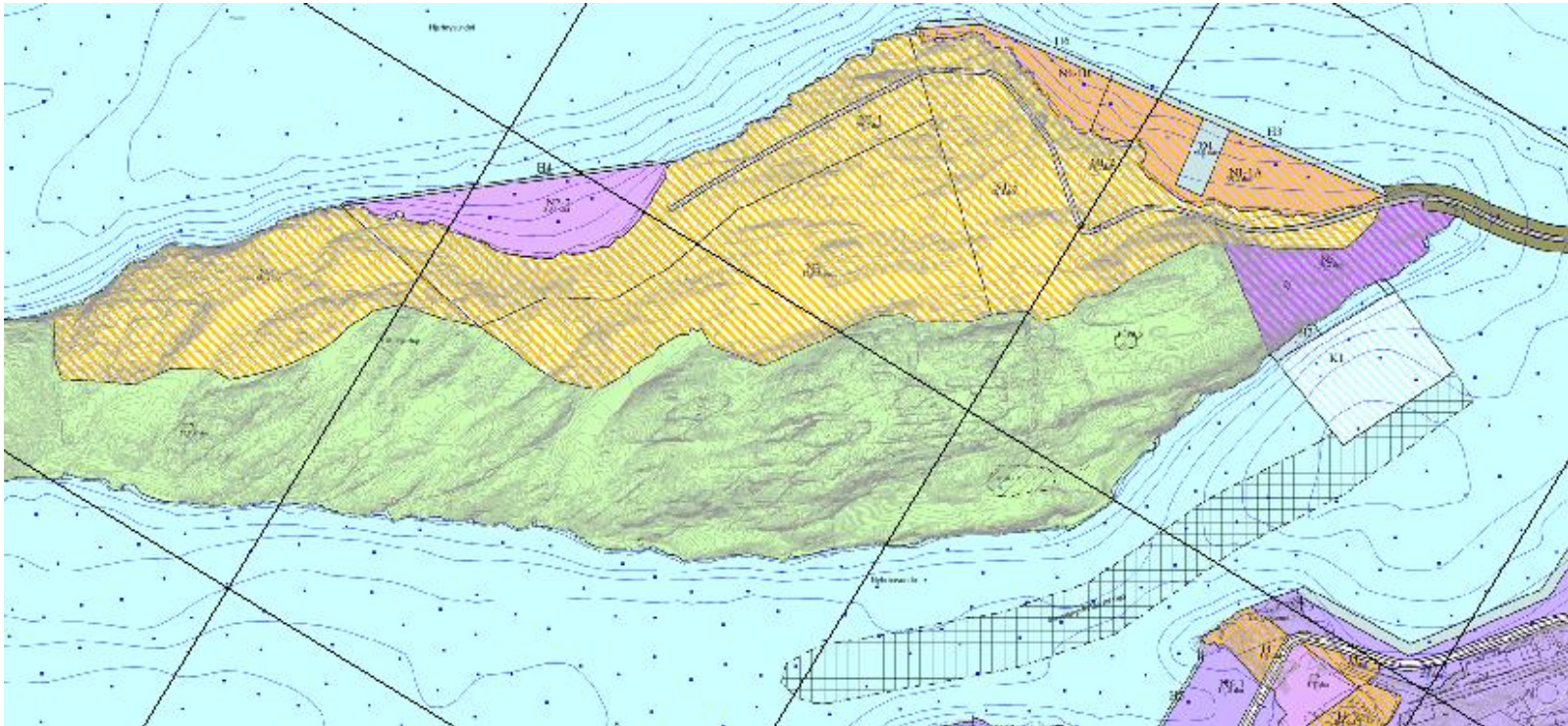
Kvalvikodden – med adkomstalternativ 2



Kvalvikodden

- Kvalvikodden er tilrettelagt for næring og industri som har begrenset publikumsrettet virksomhet:
 - 120 daa tilrettelagt for lager og industri (N14 til N16)
 - 35 daa tilrettelagt for utfylling i sjø til næringsarealer (N13)
- 10 daa tilrettelagt for parkering og serviceområde til småbåthavn (P2, SB1 og SB2) under forutsetning av valg av adkomstalternativ 2
- 10 daa tilrettelagt for kommunaltekniske anlegg (O1 og O2)

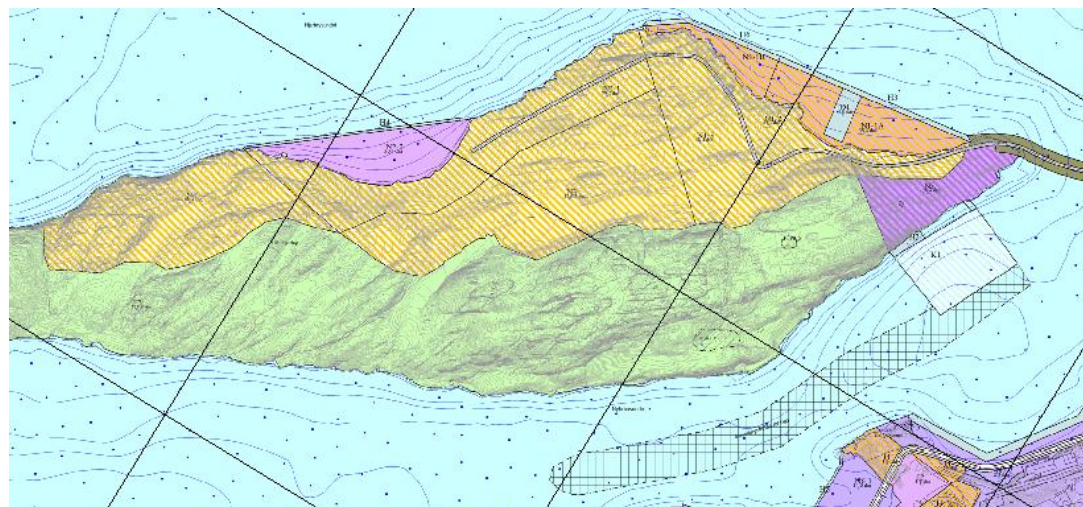
Lille Hjørtøy med adkomstalternativ 2



Lille Hjørtøy

Fremtidig havnerelatert industriareal

- Nytt industriareal 470 daa
- Nye 920 lengdemeter kai med dybde 15 til 25 meter. Kai/havneområde med trykkpunkt inntil 125 t/m².
- Dypvannskai for vedlikehold av oljerigg
- Tørrdokk 150mx40mx18m
- Fjellhaller
- Adkomstløsning



Anbud utlyst

- Det er følgende anbud som er utlyst på doffin:
 - Geotekniske grunnundersøkelser
 - Miljøundersøkelse
 - Teknisk leveranse
 - Forprosjektering
- Frist for innlevering er satt til 20. august 2012 kl 12:00
- Leveres på Servicekontoret, Postgården

Geotekniske grunnundersøkelse

- De geotekniske grunnundersøkelsene gjelder *definerer følgende utfyllingsområder med kaifront:*
 - *Samuelsvika*
 - *Nordøstvika (Nordvika)*
 - *Østre Langskjær*
 - *Vestre Langskjær*
 - *Sørvestsiden av Burøya*
 - *Kvalvikodden (OPSJON)*
 - *Seismisk undersøkelse (OPSJON)*
- Grunnundersøkelsene skal gjennomføres for å finne ut muligheten for utfylling med byggemåte og prosedyre

Miljøundersøkelse

- Miljøundersøkelsen skal supplere tidligere utredning gjort i forbindelse med kommunedelplan for ytre havn
 - Miljøundersøkelsen for KDP er utført av Miljøfaglig utredning AS og er lagt ut på doffin under det aktuelle anbudsutlysningen
- I tillegg skal miljøundersøkelsen vurdere miljøkonsekvensene av å stenge sundet mellom Lille Hjartøy og Kvalvikodden
 - I dette ligger det å vurdere behovet for mulige løsninger for gjennomstrømning, slik at det oppnås en akseptabel vannkvalitet i det nye midtre havnebasseng

Teknisk leveranse

- Anbud for teknisk leveranse gjelder planfaglig bistand og utarbeidelse av teknisk planleveranse for adkomstløsninger til Lille Hjartøy – begge alternativene
- Den tekniske leveransen skal innarbeides i forslag til områdereguleringsplan for Ytre havn – Lille Hjartøy
- Det vil kunne være mindre endringer i plankart basert på innspill og merknader som fremkommer fra grunnundersøkelser, miljøundersøkelse og fra andre berørte parter eller myndigheter.
- Teknisk leveranse vil tilsvare detaljreguleringsplan

Forprosjektering

- Basert på gjennomførte grunnundersøkelser, miljøundersøkelse og de tekniske planleveransene vil forprosjektering av begge adkomstløsningene bli gjennomført. I tillegg til de dokumenter som er vedlagt anbudsutlysningen på doffin.
- Formålet med forprosjekteringen er å få frem kostnader for begge adkomstalternativene på 10 % nivå, beregne kostnad på 10 % nivå for gjennomstrømningsalternativer, å vurdere gjennomførbarhet og komme med en anbefaling
- Videre er det satt mulighet (opsjon) for å gi pris for å vurdere konsekvenser og kostnad for skipstrafikk, seilingshøyde (alt 1), avskjerming, etablering av kaianlegg, fjellhall, utfyllingsområder, småbåthavn og båtoppbygg

TAKK FOR OPPMERKSOMHETEN

